

A man with short, dark hair, wearing a dark pinstriped suit jacket, a white shirt, and a purple tie, is looking down and writing in a notebook with a pen. The background is a dark, solid color.

**LE LIVRET
DU
MILLIONNAIRE**

Comment Devenir Très Riche

GRANT CARDONE

**Le Livret
du Millionnaire
Comment
Devenir
Très Riche**

Grant Cardone

Le Livret du Millionnaire :
Comment Devenir Très Riche

Copyright © 2016 Grant Cardone Enterprises Cardone
Publications

Tous droits réservés

ISBN 978-0-9903554-7-2

Tous droits réservés. Aucune partie de ce livre ne peut être reproduite ou transmise sous n'importe quelle forme et en aucune façon, électronique ou mécanique, y compris par photocopie, par enregistrement, par stockage de l'information ou par système de récupération, sans permission écrite de l'auteur.

Toutes les traductions de ce livret doivent être approuvées par écrit de l'auteur lui-même. Veuillez contacter Cardone Enterprises pour la permission de traduction et les accords de distribution.

Imprimé aux États-Unis d'Amérique.

Pour commander en nombre cette copie pour usage personnel ou pour votre équipe, rendez-vous sur le site MillionaireBooklet.com ou contactez Grant Cardone Enterprises au 310-777-0255

Première Edition

Sommaire:

Avant-propos:	4
Introduction:	6
Chapitre 1:	8
Devenir Riche n'est pas une imagination	
Chapitre 2:	11
D'où vous obtenez des conseils	
Chapitre 3:	19
La Décision du Millionnaire	
Chapitre 4:	23
Le Calcul du Millionnaire	
Chapitre 5:	25
Augmenter votre Revenu	
Chapitre 6:	30
Qui a mon argent?	
Chapitre 7:	34
Rester fauché	
Chapitre 8:	38
Épargner pour investir, ne pas épargner pour épargner	
Chapitre 9:	42
Plusieurs Sources de Revenu	
Chapitre 10:	46
Répéter, Renforcer et Concentration	

Avant-propos

Mon inspiration d'écriture concernant ce livret m'est venue après avoir assisté à un gala de charité. C'était un dimanche soir où une centaine de personnes étaient conviées à dîner sachant très bien qu'une demande de don allait être effectuée. L'objectif principal de cette soirée était de collecter deux millions de dollars. En regardant autour de moi j'observais attentivement qui allait pouvoir payer, et très vite je me rendu compte que l'objectif ne serait jamais atteint. Mais la salle était remplie de gens assidus, très généreux. Certains avait déjà donné une grande partie de leur fortune, d'autres avaient même fait un emprunt à la banque et beaucoup avait consacré de leur temps. Certains même avaient combiné les trois.

Je peux certifier que chaque personne aurait voulu aller au-delà de ses possibilités financières mais malheureusement elles étaient fauchées. Environ vingt pour cent de la somme visée avait été donnée par une cinquantaine personnes, 500 000\$ avaient été donnés grâce à la générosité de quatre familles, mais laissant toujours un million de dollars en vue à collecter.

Le million de dollars manquant a été donné par un seul homme laissant le public en stupéfaction. Les gens en pleuraient et étaient fiers de voir que l'objectif permettant de financer cette œuvre de charité avait été atteint. En regardant autour de moi, en observant tout ce monde célébrer, je me suis rendu compte qu'il n'y avait pas une personne ici présente qui n'aurait pas souhaité être cet homme faisant don du million de dollars manquant.

Le soir même en rentrant chez moi, inspiré, je me suis tourné vers ma femme en lui disant, « je vais écrire un livret qui donnera à chacun les outils leur permettant eux-mêmes de devenir millionnaires ». Et cette nuit-là j'ai écrit ce livret. Le Livret du Millionnaire a été écrit sans l'aide de quiconque, sans l'utilisation de mots impressionnants ou un tas de faits économiques. Pour être plus précis ce livret a été écrit en deux heures.

Pardonnez-moi d'avance pour sa simplicité. Mon but premier est de créer des millionnaires avec ce petit livret - pas des auteurs primés ou des économistes. Je n'essaye donc pas de vous impressionner avec ce que j'ai accompli dans ma vie ou mon savoir. En réalité, ce que j'ai créé financièrement dans ma vie est très simple et c'est pour cette raison que cela marchera pour vous aussi.

Mon but étant de vous aider à atteindre ce statut de Millionnaire, devenir riche même, si vous croyez être la personne qui mérite de pouvoir remplir le chèque d'un million de dollars, dix millions ou même 100 millions, alors allons-y.

GC



Introduction

Dans le Livret du Millionnaire : Comment Devenir Très Riche, j'aimerais simplifier le processus pour devenir Millionnaire et, si vous le voulez même, super riche. Ceci n'est pas une utopie et certainement pas hors de portée. Je sais que c'est possible car j'ai utilisé ces mêmes informations pour le devenir personnellement. Je suis certain à cent pour cent que quiconque peut faire de même et même plus encore si le travail requis est accompli. Indépendamment de votre situation économique actuelle, l'endroit où vous vivez et ce que vous faites, vous pouvez devenir riche. Je suis aussi certain qu'il est de votre responsabilité de le devenir.

Au cas où vous ne connaissiez rien de mon passé, je vous révélerai qu'étant jeune, je m'étais engagé à créer ma richesse à des fins personnelles. Dès lors, j'ai travaillé très dur et j'ai créé une fortune qui est probablement indestructible. Je dis "probablement" parce que je ne suis pas assez naïf pour sous-estimer les facteurs économiques présents sur cette planète.

Même si je m'étais engagé à devenir riche à seize ans, j'étais pourtant toujours fauché à vingt-cinq. Alors, j'ai commencé à observer les personnes aisées, à utiliser leurs méthodes, leur façon de vivre et à codifier ce qui fonctionnait et ce qui ne l'était pas. Le chemin pour en arriver là n'a pas été de tout repos mais bien au contraire plutôt caillouteux. Je me rappelle avoir économisé 10,000 dollars pour la première fois, et un jour, j'ai réalisé que ce n'était plus 10,000 mais 100,000 dollars. Dès la trentaine,

j'avais de côté mon premier million. Dès lors, j'ai créé cinq entreprises qui à ce jour produisent plus de 100 millions de dollars de ventes par an, créant une valeur nette de plus de 100 millions de dollars et en possession d'un portfolio immobilier d'un revenu de plus de 400 millions de dollars.

Vous devez être en train de vous dire, "Content pour vous, Mr Cardone, mais pouvez-vous en réalité montrer à d'autres personnes comment faire de même ?" Je ne peux vous garantir de pareils résultats mais il y a d'autres personnes dupliquant un succès financier similaire à celui que je connais en employant ces règles. Voici quelques-unes d'entre elles :

- Dale C. avait cinquante-quatre ans et avait cinquante-six dollars en poche mais cela ne l'a pas empêché de créer plus de 10 millions de dollars de situation nette et un revenu mensuel sûr en utilisant les huit règles incluses dans ce livret.

- Jarrod G. avait vingt-huit ans quand il a commencé à appliquer ces huit leçons; en quatre ans il est devenu millionnaire avec trois sources de revenu sûres.

- David F. est passé de 8,000 \$ par mois à 50,000 \$.

- DJay H. gagnait 38,000 \$ annuellement dans les ventes et est passé à 135,000 \$.

- Robert F. a suivi ces leçons et est passé de 18,000 \$/an à 360,000 \$/an en 24 mois.

- Diane C. avait soixante-cinq ans quand elle a employé ces stratégies de millionnaire et a gagné plus d'argent l'année suivante qu'elle en a gagné durant toute sa vie.

Chapitre 1 :

Devenir Riche n'est pas une utopie

Comment devenir millionnaire, multimillionnaire ou même hecta-millionnaire (100 millions) n'est pas une matière enseignée ni dans les écoles ni dans les universités. En fait, notre société désapprouve l'idée d'entendre une personne ayant pour but de devenir riche; certains protestent même contre ceux qui ont créé l'indépendance financière.

C'est drôle de voir que les écoles enseignent la lecture, l'écriture, les maths, l'histoire, la géographie et comment passer un examen mais n'abordent jamais le sujet de l'argent. L'obtention d'une grande richesse semble être un sujet réservé à l'imagination, aux films et aux jeux. La majorité de la population pense que devenir Millionnaire n'est réservé qu'aux personnes chanceuses, aux chefs d'entreprises, aux chercheurs d'or, aux gagnants de loterie, aux athlètes, aux rappeurs et inventeurs. Mais ce n'est pas vrai. Les Millionnaires et les super riches viennent de toutes conditions sociales. Pour être plus juste et permettre de démystifier l'un des mythes je vous dirais que quatre millionnaires sur cinq travaillent aujourd'hui pour quelqu'un d'autre.

La raison pour laquelle la plupart des personnes ne deviennent jamais riches c'est parce qu'elles ne considèrent jamais cela comme une possibilité. Elles sont convaincues par l'intermédiaire de leurs proches de simplement être satisfaites par leur situation financière. L'autre raison montre que les personnes en règle générale ne comprennent pas les principes financiers. Très peu d'entre elles savent comment obtenir de l'argent, encore moins de personnes savent le garder et presque aucune

ne sait le multiplier. Regardez juste autour de vous et vous verrez partout des signes de ce phénomène.

Même dans l'un des pays les plus riches du monde, les Etats-Unis d'Amérique, soixante-seize pour cent de la population vit au jour le jour, environ cinquante pour cent n'ont aucune étrene mise de côté pour leur retraite et quarante-sept pour cent n'ont pas 400 dollars en poche en cas d'urgence. Si ces statistiques étaient vraies pour un pays pauvre, ce serait une chose, mais on considère les Etats-Unis d'Amérique comme étant un pays riche.

“Très peu de personnes savent comment obtenir de l'argent, encore moins de personnes savent le garder et presque aucune ne sait le multiplier.”

Allumez la télévision ou allez sur Internet et vous y trouverez des conseils financiers ridicules à l'infini. Des experts financiers donnent des astuces d'épargne en affirmant que votre course à la richesse est de trouver le prix le plus bas sur tel ou tel produit ou de mettre plus d'air dans vos pneus pour économiser de l'essence. Le conseil suivant me fait toujours bien rire : “si vous ne buvez pas de café, vous économiserez 700 \$ par an.” Vous pouvez économiser 700 \$ par an pendant les cinquante prochaines années et vous ne serez pas riches, vous serez juste vieux.

Un autre expert prêche que l'endettement financier est une mauvaise chose et qu'en évitant cela, vous serez d'une façon ou d'une autre libre financièrement. “N'empruntez jamais de l'argent dans n'importe quelle circonstance,” promet le précédent conseiller qui est lui-même fauché. Il néglige qu'en réalité tous les riches ont utilisé l'endettement financier pour multiplier leur fortune.

Zappez les chaînes de télévision et vous y découvrirez de belles publicités vous donnant comme argument de confier votre argent aux financiers de Wall Street qui, plus intelligents que vous, investiront dans des actions,

des obligations et des instruments financiers qu'ils ne peuvent même pas expliquer. Demandez des conseils financiers à vos parents et ils vous décriront leur passé: décrochez un bon travail, achetez une maison, épargnez pour votre retraite, soyez reconnaissant de ce que vous avez car la majorité ne peuvent pas dire de même, et priez que tout se passe bien.

Je n'ai jamais voulu avoir juste "assez", car pour être franc, j'ai toujours voulu être riche. Même si prier est une chose en laquelle je crois fortement, je ne m'attends pas à ce que Dieu s'occupe de mes finances et je ne veux certainement pas laisser cela hors contrôle." À un très jeune âge, j'ai pu remarquer que les personnes qui prenaient des décisions et qui avaient l'embarra du choix semblaient être des personnes possédant de l'argent. Je tenais à être l'un d'entre eux. Je ne voulais pas avoir de l'argent pour simplement en avoir, mais pour posséder ce pouvoir d'avoir le choix.

À l'âge de huit ans, une de mes premières expériences avec l'argent fut dans une épicerie. J'avais vingt-cinq centimes en poche à dépenser. J'étais enthousiaste, étourdi et je me suis senti puissant. Je marchais en direction de l'épicerie avec mon frère, câlinant ma pièce quand je l'ai faite tomber et a glissé dans un trou. Je me suis mis à quatre pattes pour seulement découvrir que mes bras étaient trop courts pour récupérer la pièce. Je me suis relevé trempé, sale, fâché et sur le point de pleurer.

Je me rappelle de ce moment en rentrant à la maison et racontant à mon père comment j'avais perdu ma pièce. Il m'a dit, "Tu ne devrais pas jouer avec l'argent." Mon grand-père m'a interpellé un moment plus tard et m'a dit, « Fils, le problème n'est pas simplement que tu aies perdu ta pièce; le problème est que c'était ta seule pièce." Depuis cette perte j'ai été fasciné par l'idée d'amasser assez d'argent pour qu'aucun événement ne me cause d'y être à court.

Chapitre 2 :

D'où obtenez-vous des conseils ?

Mot d'avertissement: pour que ceci marche, vous devez commencer par être très sélectif sur l'origine de vos conseils. Dites à quelqu'un que vous lisez un livre sur comment devenir très riche et il vous répondra très probablement que c'est impossible. Essayez tout de suite en appelant quelques amis et je vous assure qu'au moins l'un d'entre eux dira, "Vraiment? La seule personne qui va devenir riche est le type qui a écrit le livre."

Vous voyez, une partie du problème vient de ces personnes qui obtiennent des conseils financiers de la part de ceux qui ont des difficultés ou qui ont renoncé à l'argent. La plupart des conseils reçus sur le côté financier proviennent de nos proches qui n'ont pas d'argent ou bien qui y ont déjà renoncé. La plupart des gens dont vous obtenez conseils n'ont même jamais pensé à une possible liberté financière.

Vous devez regarder au-delà des conseils stupides donnés par votre famille, par les experts de la télévision, à travers des blogs, des articles décrivant des astuces pour devenir riche, des citations marrantes sur Instagram et de petits proverbes idiots.

Regardez au-delà de la confusion financière et vous découvrirez un petit groupe de personnes qui ont

créé une énorme fortune. Je parle du centile supérieur regroupant les personnes les plus riches de la planète. Comme deux pôles d'attractions regroupant richesse et prospérité, ils semblent magiquement prospérer et peu importe ce qui arrive, certaines personnes gagnant même plus dans les mauvais moments que dans les bons.

Ces personnes sont celles que vous devez étudier et sur lesquelles vous devez prendre exemple pour gagner votre propre liberté financière. Soyez très sélectif sur l'origine de vos conseils financiers et ne prenez jamais exemple sur une personne ayant abandonnée ou d'un prétendant. Il y a beaucoup de prétendants dans notre monde actuel et beaucoup plus encore qui ont simplement renoncé à la liberté financière.

Je vous dis cela parce qu'au début, je prenais conseils en observant mon entourage. J'ai organiquement appris de mon entourage et j'ai adopté la philosophie des personnes étant les plus proches de moi. J'ai grandi dans la classe moyenne. Mon père a travaillé très dur pour nous offrir une vie de classe moyenne et ceci a été un accomplissement important pour mes parents. Ma mère et mon père ont été élevés dans la pauvreté. Mon père s'en est sorti et quelques années après y être arrivé, il est décédé à l'âge de cinquante-deux ans.

“Ne prenez jamais exemple sur une personne ayant abandonné ou d'un prétendant.”

Ma mère ne savait absolument pas gérer le côté financier du foyer et a été laissée avec la responsabilité d'élever cinq enfants avec tout juste le peu d'argent de l'assurance-vie de mon père. Ma mère avait peur,

elle était même débordée. Chaque jour elle était sur la défensive en essayant de comprendre comment joindre les deux bouts. Je me suis senti impuissant. Je ne pouvais pas l'aider, enfin je croyais.

Les formules répétitives de ma mère étaient, “Ne gaspille rien,” “Éteins les lumières” “Utilise seulement de quoi tu as besoin,” “Épargne tout” et “Sois reconnaissant.” A mes seize ans, j’en ai eu marre d’observer ma mère dans un état de crainte permanente. Un jour je lui ai dit, “je vais devenir si riche un jour que je ne me soucierai plus du côté financier. Quand je le deviendrai, j’aiderai un très grand nombre de personnes.” Ma mère pensait que j’étais devenu un petit morveux, mais je ne l’étais pas. Je n’étais pas reconnaissant parce que je détestais notre façon de vivre au quotidien et par conséquent j’ai passé les quarante dernières années essayant de changer ma situation financière et celle des autres.

Devenir riche est un sujet tabou dans notre société. Sortez et dites à quelqu’un, “je vais devenir très riche,” et il pensera que vous êtes fou. Dans un premier temps devenez riche pour ensuite dire ouvertement aux gens, “je suis riche,” et la société vous étiquettera comme une personne avide, gloutonne, élitiste. Au contraire si vous leur dites que vous êtes pauvre ils vous montreront de la sympathie, mais dès lors que vous dites que vous êtes riches, ils vous mépriseront.

En réalité, devenir riche, même très riche ne devrait pas être tabou, cela devrait être votre cri de guerre. L’année dernière j’ai aidé à amasser plus de 100 millions de dollars pour les œuvres caritatives. Je me rappelle du

temps où je ne pouvais même pas vous prêter un dollar, j'étais complètement fauché.

Devenir riche n'est pas seulement possible, c'est essentiel pour votre survie et votre capacité d'aider ceux que vous aimez. Nous vivons dans un monde économique. Chaque jour, chacun d'entre nous est confronté à des exigences financières et à certaines limites: De vos courses faites au supermarché pour vous nourrir, au financement de votre vieillesse en passant par le bien-être de vos enfants et vos parents, tout en pensant aux éventuels risques inattendus.

*“Devenir riche même très riche - ne devrait pas être tabou,
Cela devrait être votre cri de guerre.”*

Le sujet financier est toujours très mal compris. Qu'est-ce que l'argent? D'où vient-il? Qui décide de sa valeur? Que pouvons-nous juger de suffisant ? Comment investir? Ai-je assez pour investir? La plupart des personnes ne savent même pas ce qu'elles paient comme impôts. La plupart des gens ont de côté plus d'argent à l'âge de dix ans qu'à la sortie de l'université. C'est fou, quand vous y pensez. Comment un enfant qui ne connaît rien à l'argent peut avoir plus d'épargne qu'un adulte diplômé?

En vérité, la majeure partie d'entre nous avons une connaissance erronée de l'argent, la faute à notre éducation. Quand vous êtes élevés dans la classe moyenne ou pauvre, vous héritez des croyances de ces personnes-là. Vous pensez exactement comme eux et cela vous bloque pour en sortir. Les sujets de la finance et l'économie ne sont pas aussi compliquées que les

sujets étudiés dans les écoles, les universités, comme le prétendent les économistes ou bien les chaînes financières. L'argent, l'économie et l'amas de la liberté financière sont en réalité très simples.

Par exemple, une personne vous disant que l'argent ne fait pas le bonheur est une personne qui n'a jamais possédé une somme d'argent importante donc il est impossible pour elle de savoir si oui ou non elle est plus heureuse sans. Cette idée vient de ceux qui essaient de comprendre la raison de leur manque d'argent. Les gens le justifient et cherchent à comprendre leur situation.

Par exemple, ma mère coupait des coupons de réduction comme si sa vie en dépendait. Elle passait son temps à justifier ses faits et gestes. Je me souviens quand elle m'a rendu visite à Beverly Hills longtemps après avoir réussi financièrement. Nous avons fait les courses ensemble et je lui ai dit, "Maman, prends six artichauts." Elle a dit dans son accent du sud, "Oh mon dieu, mon fils, je peux les acheter pour un dollar de moins à la maison." Je lui ai dit, "Maman, prends en une douzaine puisque je ne peux pas être ruiné comme autrefois"

"Ceux qui sont élevés dans la classe moyenne et pauvre héritent des croyances de ces personnes-là."

Vous voyez, ma mère était toujours bloquée mentalement par ces croyances venant de classe pauvre et de classe moyenne, longtemps même après l'arrêt de ces difficultés financières. Les gens agissent ainsi, ils défendent ce qu'ils ont fait pour survivre et se retrouve coincés dans cette condition de pauvreté.

Maintenant, revenons au sujet pour savoir si l'argent fait le bonheur ou non. Je peux vous assurer qu'il ne vous rendra pas heureux, mais ne vous rendra pas non malheureux. J'ai été heureux et malheureux. J'ai été fauché et j'ai été très riche. Ces deux éléments n'ont rien à voir l'un avec l'autre et quiconque parlant de cela dans la même conversation est quelqu'un justifiant le fait qu'il n'ait pas d'argent. Un élément supplémentaire sur ce sujet et à travers mon expérience personnelle : si vous voulez être malheureux, devenez aussi riche que possible.

La liberté financière peut être divisée en deux tiers mentale et un tiers mécanique. Vous devez d'abord bien ajuster la partie mentale. Ce que je veux dire par là est que vous devez probablement abandonner vos opinions, vos idées, et y compris de nombreuses croyances avec lesquelles vous avez été élevés. Par exemple, devenir riche est surtout un jeu offensif, et non défensif comme ma mère m'a enseigné auparavant. Prendre des risques aujourd'hui est la façon d'éliminer le risque, mais vous devez prendre des risques au bon moment. Le conseil de votre père était de toujours jouer défensif sur le côté financier. Pour devenir riche, vous devez apprendre à être sur l'offensive la plupart du temps, et non pas sur la défensive.

La richesse n'a pas d'âge ou de sexe et ne se soucie pas de votre passé – La richesse ne montre aucune sympathie et n'a aucun sentiment. Elle n'écoute aucun Dieu. Il n'y a aucun âge, ni trop jeune ni trop vieux: n'importe qui peut jouer le jeu, mais vous devez jouer ce jeu-là de façon offensive.

“Si vous voulez être malheureux, devenez aussi riche que possible.”

Pour gagner à ce jeu financier, vous devez être sur le terrain comme un attaquant en toute première ligne. Plus tard, et lorsque vous aurez grimpé plusieurs échelons dans ce jeu financier, vous pourrez alors jouer plus en défense. Si vous voulez devenir riche, vous ne pouvez pas rester sur la défensive ou être un spectateur et vous devez avoir une stratégie.

Ceci étant dit, il n’a jamais été aussi facile de devenir riche qu’il ne l’est aujourd’hui et cela n’a jamais été plus important. Juste l’année dernière, 500,000 ménages Américain sont devenus millionnaires. Etes-vous prêts à devenir riche ?

Je suis une de ces personnes qui a compris comment créer sa fortune. Je suis devenu millionnaire des centaines de fois. Je suis en train de vous dire cela pour vous inspirer - et que donc vous pouvez également le faire. La fortune que j’ai créée n’a pas été réalisée grâce à mon éducation; je l’ai même gaspillé. Ce n’est pas grâce à mes relations, je les ai toutes détruites. Et ce n’est pas non plus la chance; je n’ai jamais été chanceux. Je n’ai pas non plus participé à l’entrée en bourse d’une société ni crée une quelconque invention ou quelconque application fantaisiste.

Vous tenez entre vos mains des informations qui vous montreront comment créer et accumuler des millions de dollars, même des centaines de millions de dollars. Je vous dirai que ce livret peut faire de vous un milliardaire mais je ne l’ai pas encore fait, donc je ferai seulement

des allégations sur ce que j'ai réalisé personnellement et réalisé pour autrui.

Je vous demande seulement de faire trois choses:

1) Gardez ce livret bien précieusement jusqu'à ce que vous deveniez millionnaire.

2) Partagez-le avec un ami.

Voici le lien: MillionaireBooklet.com

3) Lorsque vous serez devenu riche, aidez d'autres personnes à faire de même.

“Devenir riche est surtout un jeu offensif et non défensif.”

Chapitre 3 :

Etape 1 :

La Décision du Millionnaire

Comme je l'ai dit précédemment, la plus grande erreur est de penser que devenir millionnaire est impossible. Les gens pensent que cela n'arrivera jamais. Donc la première chose à faire est de prendre la décision de devenir millionnaire, multimillionnaire, ou milliardaire si vous le souhaitez. Vous devez prendre cette décision pour ensuite la renforcer, à plusieurs reprises. Prenez cette résolution immédiatement et dites-vous: "je vais devenir très, très riche." Je ne vous jugerai pas négativement pour avoir pris cette décision. Quand vous dites à quelqu'un qui a créé une fortune que vous voulez devenir riche, il ne froncera pas les sourcils et ne vous jugera pas négativement - il vous tapotera dans le dos et dira quelque chose tel que, "Très bien, vous pouvez le faire et, en réalité, vous devriez!"

"Prenez une résolution immédiate : " je vais devenir très, très riche."

Ceux qui ont créé une fortune savent que la création de liberté financière est une aventure qui en vaut la peine. Est-ce accessible à tous ? Gardez en tête que plus de quatre-vingt pour cent de tous les millionnaires d'aujourd'hui sont autodidactes, ce qu'on appelle "première génération", signifiant qu'ils ont créé leurs millions sans hériter d'argent.

Maintenant, avant que cette petite voix automatique vous répète pour la énième fois, "je ne veux pas être

riche,” ou, “je veux juste assez pour être heureux,” vous devriez comprendre deux points : 1) Devenir riche ne dépend pas seulement de vous et 2) En vous limitant financièrement vous limitez vos capacités.

La plupart d’entre nous sommes convaincus de ne devoir se contenter que de produits de première nécessité: des vêtements, une maison, un moyen de transport, des vacances, peut-être un poste de cadre supérieur et un peu d’argent en banque. Ceci est appelé : la classe moyenne. La classe moyenne regroupe ceux qui se contentent du minimum, plutôt que de se battre pour atteindre la prospérité. La classe moyenne vit de compromis et c’est finalement égoïste. Quand vous mettez en péril vos finances, vous devenez incapables d’aider d’autres personnes car vous luttez déjà pour vous occuper de vous personnellement.

L’autre partie est la constante invalidation de vous-même! Vous êtes capable de réaliser de nombreuses choses mais vous ne le voyez pas, alors pourquoi ne pas délimiter des objectifs financiers raisonnables? Durant toute ma vie, j’ai eu ce sentiment qui me répéter sans cesse que je pouvais mieux faire, réaliser plus, créer plus, donner plus et aider plus. Je deviens malheureux quand je renonce à cette idée et le plus heureux quand je la poursuis.

“Se contenter d’une vie de classe moyenne est un compromis et c’est égoïste.”

Abandonnez tout ce qui est ésotérique et revenez au monde matériel. Vous pouvez gagner 80,000 \$ par an ou 400,000 \$ par an et pour autant toujours lutter, selon le lieu où vous vivez et le niveau de responsabilité que vous avez. Juste parce qu’une personne gagnant plus d’argent

qu'une autre étant née dans un village pauvre du Tiers-Monde ne signifie pas qu'ils sont meilleurs. L'argument est, "Vous avez un téléphone portable, l'accès à Internet, la canalisation à l'eau courante et l'accès à l'électricité – soyez reconnaissants." C'est le code pour "Trouver un sens à votre situation."

Mais n'ayant pas assez d'argent n'a aucun sens. Un homme m'a une fois dit, "Comment donnes-tu un sens à la folie ? La réponse est, tu n'en donnes pas!" Et n'ayant pas assez d'argent est absurde. L'idée qu'une personne ne puisse avoir besoin que du minimum vitale pour être "confortable", "satisfaite" ou "plus que d'autres" comme moyen pour justifier sa condition est ridicule. La classe moyenne compte des milliards de personnes convaincues à travers les discours de politiciens ou à travers les médias qu'ils doivent enrichir les personnes plus intelligentes, qu'ils se doivent d'acheter une maison agréable (réduisant par là leur capacité à se déplacer durant les trente prochaines années), et être des contributeurs civils, respectueux de la loi, reconnaissant de ce qu'ils possèdent par rapport à ceux qui ont moins.

"Ne pas avoir assez d'argent est absurde."

Prenez une décision radicale pour devenir millionnaire et démystifier toutes les idées qui idolâtrèrent la mythologie de la classe moyenne. Le confort provisoire fourni par une maison, une bonne école, deux ou trois BMW, votre plan retraite et deux semaines de vacances n'a rien de comparable avec l'idée de bâtir une fortune.

La première étape pour devenir millionnaire est de prendre une décision et cela exige que vous abandonniez vos idées de classe moyenne et développiez ensuite votre mentalité de millionnaire. Vous devez perdre vos petites

pensées défensives et l'absence de prise de risque. Il n'a jamais été plus facile que de devenir riche, mais cela restera impossible si vous ne changez pas de mentalité. Il y a énormément d'argent dans le monde aujourd'hui et énormément de façons de créer une fortune, mais cela n'arrivera pas si vous vous contentez du minimum.

Beaucoup d'entre vous ne seront pas d'accord avec moi sur ce qui suit en disant que le statut de millionnaire est devenu la nouvelle classe moyenne d'aujourd'hui. En effet, beaucoup de millionnaires se trouvent toujours en difficultés. Si vous voulez devenir vraiment riche, vous aurez besoin de 10 fois, 20 fois ou même 100 fois plus que d'un million de dollars.

“La première étape pour devenir très riche est de se décider à le devenir, et par la suite abandonner vos idées de classe moyenne.”

Utilisez mon agenda 10X et commencez à affirmer votre statut de multimillionnaire chaque matin, chaque nuit et à n'importe quel moment de doute. Ayez sans cesse à l'esprit cette décision: “je vais être très, très, très riche et je vais aider autant de personnes que possible avec ce processus.”

Quand vous commencez à douter de cette possibilité, prenez ce petit livret et relisez-le en ayant confiance en moi afin d'atteindre vos objectifs.

Vous n'avez pas besoin d'avoir confiance en vous à ce stade, mettez votre confiance en quelqu'un qui l'a fait. Quand j'ai d'abord commencé à étudier les gens riches, je leur ai fait confiance parce que je ne pouvais pas encore avoir confiance en moi-même.

Chapitre 4 :

Etape 2 : Le Calcul du Millionnaire

Votre deuxième étape est de simplement faire des calculs. Savez-vous que la plupart des personnes produiront ou seront en contact avec un million de dollars durant leur vie? Si vous gagnez 50,000 \$ par an pendant vingt ans, vous aurez un million de dollars.

Pour que n'importe quel objectif devienne réalisable, vous devez croire en sa possibilité comme étant réaliste et faisable. La façon de faire cela est simplement de faire le calcul « Millions de dollars ». Combien de moyens différents peuvent totaliser un million de dollars ? Vous devriez faire le calcul.

Le but est de simplifier l'objectif. Dans mon séminaire le plus vendu, "Comment Devenir Millionnaire," j'ai utilisé l'exemple des feuillets adhésifs. Comment rassembleriez-vous un million de feuillets adhésifs? D'abord, vous demanderiez s'il y en a un million sur la planète. Deuxièmement, vous demanderiez qui les a et troisièmement, vous demanderiez, "que dois-je faire pour les rassembler?" Faites les calculs pour créer la possibilité, ensuite mettez en place une stratégie.

Faites les calculs du millionnaire et renforcez votre possibilité et votre engagement à devenir millionnaire. La richesse exige des calculs simples, de base et n'importe quelle personne riche vous dira la même chose. En fin de compte, l'obtention d'un million de dollars est une affaire de chiffres. Mais restez simple. Les meilleures idées sont toujours simples.

"Faites les calculs pour créer la possibilité, ensuite mettez en place une stratégie."

Je connais un couple avec qui j'ai travaillé, les ai regardé l'un et l'autre et après avoir fait les calculs, j'ai réalisé à quel point ils étaient irresponsables. "Nous n'avons jamais fait de calculs » dit le mari à sa femme. La femme répond, "Il y a tant de façons d'en arriver là." Ils pouvaient finalement se rendre compte de ce qu'ils auraient dû faire. Faites les calculs du millionnaire. Restez simple. La stratégie viendra après.

Voici quelques façons pour arriver à un million de dollars:

Salaire de 50K x 20 ans

Salaire de 100K x 10 ans

Salaire de 250K x 4 ans

Gagnez 114 \$ par heure, chaque heure de l'année

5,000 personnes achètent un produit de 200 \$

2,000 personnes achètent un produit de 500 \$

10,000 personnes achètent un produit de 100 \$

1,000 personnes achètent un produit de 1000 \$

5,000 personnes payent 17 \$ par mois pendant 12 mois

2,000 personnes payent 42 \$ par mois pendant 12 mois

1,000 personnes payent 83 \$ par mois pendant 12 mois

500 personnes payent 167 \$ par mois pendant 12 mois

300 personnes payent 278 \$ par mois pendant 12 mois

Ou faites les dix dernières solutions de cette liste et vous gagneriez 10 millions dans un an.

Chapitre 5 :

Etape 3 : Augmenter le Revenu

Une fois que vous avez fait ces calculs et que vous avez compris qu'il est possible de devenir très riche, vous aurez besoin d'augmenter vos sources de revenus. Au début, vous définissez simplement de nouvelles cibles de revenu et vous faites ensuite tout ce qu'il faut pour augmenter votre revenu, d'abord en paliers et ensuite plus tard en montées.

À vingt-cinq ans, quand j'avais des difficultés à gagner 3,000 \$ par mois, j'ai arrêté de me plaindre et d'agir comme un bébé et je me suis engagé à augmenter mes revenus. La première cible que je me suis fixé était de simplement faire 3,000 \$ supplémentaires par mois. J'ai fait les calculs et cela correspondait à 750 \$ par semaine, 100 \$ par jour ou 10 \$ de plus par heure – c'est devenu réel.

Je n'ai pas changé d'emploi même si je n'aimais pas ce travail. Je l'ai utilisé parce que je devais apprendre à augmenter mon revenu. Le premier mois, j'ai atteint ma cible et l'ai même dépassé puisque j'ai gagné plus de 7,000 \$ pour la première fois de ma vie. En parvenant à tenir cette allure, je pouvais prétendre à gagner près de 84,000 \$ par an. J'ai continué à me concentrer sur la simplicité et dans les douze premiers mois j'ai gagné environ 100,000 \$. Pas mal pour une personne de vingt-six ans.

J'étais très excité et j'ai compris l'importance des paliers et des augmentations de revenu validant confiance en soi et possibilité d'atteindre les objectifs. Quand vous arrêtez

de vous plaindre au sujet de l'argent et commencez à prendre la responsabilité d'augmenter votre revenu, c'est étonnant ce qui peut vous arriver et à quelle rapidité cela peut arriver.

L'argent semble circuler autour de ceux qui lui donnent le plus d'attention et qui en assume la responsabilité. L'argent n'est jamais venu à moi quand je m'en plaignais. Remarquez que les gens qui se plaignent sur l'argent sont ceux qui sont fauchés ?

“L'argent semble circuler autour de ceux qui lui donnent le plus d'attention et qui en assument la responsabilité.”

Si vous êtes en poste dans la vente, vous savez ce que vous devez faire à présent. Vendez plus! Si vous n'êtes pas dans les ventes, cherchez d'autres moyens d'augmenter votre revenu. Ne dites pas que vous ne pouvez pas, c'est un mensonge - quelqu'un peut créer du revenu. Chercher les choses que vous ne voulez plus et vendez-les. Ne vous souciez-pas sur le faible prix de vente, vendez les quand même et vous saurez que vous pouvez augmenter votre revenu. Tout ce que vous ne pouvez pas vendre, donner les à une œuvre de bienfaisance (caritative) et prenez une déduction fiscale. Le crédit d'impôt instantané est en réalité un revenu dans l'ordre inverse, je vous expliquerai ce calcul dans un autre livre, en plus détaillé, sur la constitution d'une fortune. Quand vous n'avez rien d'autre à vendre, allez chez votre frère ou la maison de votre sœur et prenez toutes les choses qu'ils ne veulent plus et vendez-les en ligne pour augmenter votre revenu.

Vous pouvez aussi obtenir un deuxième emploi en tant que serveur, masseur, baby-sitter, garde pour animaux, enseigner une langue, chauffeur pour Uber, ou la mendicité.

Une fois, une famille demandé de la conseiller sur la

gestion de leur business et ce en raison des difficultés financières qu'elle rencontrait. Je leur ai proposé de commencer par vendre certains de leurs biens personnels. Le mari a dit : "Ces idées sont indignes de nous!" Je lui ai rappelé : "ce qui est indigne pour vous est de vivre au jour le jour et de ne jamais prospérer." Le fauché gémit, pleure, à une boule à l'estomac tandis que les riches assument leurs responsabilités. Si vous voulez vous enrichir, vous devez arrêter de vous plaindre, de pleurer, de trouver des excuses et vous devez laisser tomber les choses qui ne vous rapportent pas.

Quoi qu'il en coûte, vous allez créer de la prospérité. Les plaintes et les gémissements n'augmenteront pas votre revenu. Engagez-vous à créer de la richesse, être éthique durant votre parcours et à faire tout ce qu'il faut jusqu'à ce que vous réalisiez vos objectifs.

Soyons réalistes, être fauché est immoral.

Quand vous vous engagez, vous trouverez un moyen et cela ne signifie jamais que vous devez être immoraux. Envoyez des références à mon entreprise et je vous payerai. Pour chaque entreprise que vous m'envoyez concernant le programme en ligne « Cardone University », vous serez rémunérés 500 \$ à la signature du contrat. Envoyez-moi une entreprise par semaine et je vous payerai 26,000 \$ par an. Envoyez-moi trois entreprises par semaine et je vous payerai 78,000 \$ par an. Quand vous atteindrez 50,000 \$ je vous payerai 78,000 \$ en bonus de référence. Je viens de réduire le temps qu'il vous faudra pour obtenir votre premier million de dollars en seulement huit années, alors que normalement il vous en aurait fallu vingt. (Faites les calculs. Je vous ai épargné plus de 12 ans.) Est-ce que cela est indigne de vous ?

"Le fauché se plaint et gémit tandis que les riches assument leur responsabilité."

Il y a tant de façons d'augmenter vos revenus aujourd'hui. En partant des ventes sur Internet grâce à l'écriture d'articles de blogs de chez vous directement, mettre en page les œuvres écrites par d'autres, sortir un podcast, créer un programme de parrainage, rejoindre de grandes entreprises spécialisées dans le marketing. À propos, tout le monde devrait être impliqué dans le marketing de réseau. Juste le fait que vous obtenez l'accès à un réseau instantané de personnes partageant vos opinions, c'est être engagé à l'amélioration de votre condition et à la création de votre fortune!

Une fois que vous avez augmenté votre revenu, continuez ensuite à faire ces mêmes calculs et continuez à augmenter votre revenu en paliers jusqu'à ce que vous puissiez commencer à l'augmenter de manière constante. Ces augmentations constantes arriveront lorsque vous augmenterez vos compétences et commencerez à faire des investissements.

Je me rappelle de la première fois lorsque j'ai gagné 100,000 \$ en un an. J'étais époustoufflé. Je n'ai jamais imaginé pouvoir un jour arriver au cent mille en un mois! Ceux-ci sont des constantes et elles augmentent votre potentiel et votre confiance en vos capacités. Je me rappelle la première fois lorsque j'ai gagné 100k en un mois - ma confiance est montée en flèche!

J'ai continué à développer mes compétences, à faire ces calculs, à augmenter mon revenu, jusqu'au jour où j'ai gagné 100K en une journée et plus tard en une heure!

J'ai dû me préparer à ceci en travaillant par paliers jusqu'à ce que cela soit devenu quelque chose de réel pour moi. Et peu importe à quel point une personne essaye de vous dire de penser simple et grandir riche, il est essentiel d'obtenir une croissance progressive de votre revenu afin de progresser.

Mais bien évidemment, personne ne devient riche sans revenu croissant en premier lieu. Soit vous augmentez votre revenu grâce à l'aide d'investisseurs soit par la vente de produits et de services - ou bien les deux. La création de richesse, très tôt en particulier, ne signifie pas d'économiser ou d'investir, il s'agit d'augmenter vos sources de revenu.

Pour ceux qui pense qu'ils se doivent de posséder ou d'opérer une affaire pour devenir riche - ce n'est pas vrai. En fait, trois millionnaires sur quatre travaillent pour quelqu'un. Pour augmenter vos sources de revenu, vous devez agir comme si vous étiez une affaire. La vérité est que vous êtes une affaire et non que vous commenciez une affaire. La valeur de votre affaire, donc vous, est basée sur votre capacité à produire un revenu.

Mes filles ont quatre et sept ans. Toutes les deux peuvent produire un revenu constant en échangeant leurs valeurs uniques avec ceux qui pourraient être susceptibles d'échanger de l'argent avec elles. Elles n'ont pas besoin de plan d'affaires ou un stand de citronnade pour augmenter leur revenu. Elles sont une affaire à part entière. À propos, mes deux enfants ont plus d'argent mis de côté que cinquante pour cent de la population des Etats Unis.

“Vous êtes une affaire, vous ne commencez pas une affaire.”

Chapitre 6 :

Etape 4 : Qui a mon argent ?

Ceci est si simple, étonnant et génial une fois que vous le comprenez. Demandez-vous simplement: “qui a mon argent ?” Les gens se lancent dans les affaires, font un plan d'affaires en ne se posant jamais cette simple question.

Faites une liste des personnes qui possèdent votre argent, l'argent que vous désirez, et trouvez ce que vous pouvez échanger avec eux. Si vous avez un service, un produit, ou une idée, la question à se poser est toujours : “qui a mon argent ?” Vous n'avez pas besoin de fabriquer d'argent, vous devez vous connecter avec des personnes qui en ont déjà amassé, des personnes qui ont de l'argent et échangez ce que vous avez (des compétences et la connaissance) avec ce qu'ils ont (de l'argent).

Commencez à investir une part si ce n'est la totalité, de votre temps avec les personnes de votre liste. Ayez cette mentalité de millionnaire attaché à cette idée et passez chaque heure de la journée en mettant toute votre énergie au service de ceux qui ont besoin de ce que vous avez.

À l'âge de vingt-neuf ans, quand j'ai créé ma première entreprise je passais tout mon temps à rencontrer les personnes qui pourraient acheter mon produit et j'ai tiré un trait sur ceux qui ne pourraient pas et/ou ne le ferait pas.

Ma femme et moi étions récemment à une conférence et je lui ai rappelé, “Elena, il y a seulement quatre à six personnes que nous devons rencontrer ici.” Quand mon personnel voyage avec moi à une convention je

leur rappelle, “Soyez agréable avec tout le monde, mais souvenez-vous, nous devons rencontrer ici que les personnes qui ont notre argent.” Ceci doit être votre attention principale. Si vous ne faites pas ceci, vous manquez des occasions et perdez du temps avec les gens qui ne peuvent pas acheter et qui n’investiront pas dans vos idées.

Je parle comme un homme méchant, égoïste et avide, n’est-ce pas ? Eh bien, personne ne m’appelle ainsi quand la facture arrive lors d’un diner et que je la prends à ma charge. Personne ne pense que je suis égoïste quand certaines personnes ont besoin d’un prêt et que je suis le seul présent pour les aider car j’ai du liquide. Quand vous voulez commencer une nouvelle affaire à mes côtés et que je fournis le financement, vous serez heureux de voir que je suis pointu sur mes finances.

Ceci est juste un simple fait, difficile, froid, mais permettant la création de richesse – garder une trace sur cet argent. Comme ils le disent. Si vous passez votre temps avec des personnes qui ne peuvent pas payer, vous finirez exactement comme eux. “Qui a mon argent ?” est un l’un des concepts les plus puissants permettant la création de fortune et de temps.

“Si vous passez votre temps avec les personnes qui ne peuvent pas payer Vous finirez comme étant quelqu’un qui ne peut pas payer.”

Ceci étant dit, plus les personnes que vous aidez sont nombreuses, plus vous aurez d’argent. Si vous voulez faire un milliard de dollars, aidez simplement un milliard de personnes. Les personnes qui ont le plus d’aide besoin sur cette planète n’ont pas beaucoup d’argent. Donc ils auront besoin de vous qui avez l’argent pour inventer des solutions afin de les aider. Trouvez un moyen d’aider un milliard de personnes et vous finirez probablement avec plus d’un milliard de dollars. Et vous terminerez

avec plus que de l'argent, vous terminerez avec une vraie richesse, des amis, un support, l'amour, un héritage et une admiration mondiale.

Mais soyons clair, vous n'allez pas aider un milliard de personnes sans argent ou sans avoir trouvé une personne qui le fait!

Demandez-vous "qui a mon argent ?" Et continuez ainsi jusqu'à ce que vous obteniez des réponses. Une fois que vous vous engagez entièrement à ce concept, l'argent suivra comme par magie. Si vous êtes une de ces personnes qui n'aiment pas parler aux gens parce que vous êtes quelqu'un d'introvertie ou timides, débarrassez-vous de ces caractères. Rappelez-vous que vous n'aimez pas vivre avec le strict nécessaire et que vous n'aimez pas non plus être fauchés. Quand vos objectifs sont assez grands, vous arrêterez de vous mentir et de trouver des excuses.

Vous n'allez pas devenir riches en restant enfermé dans votre placard, garage ou salon. Cela n'arrivera pas. Le garage de chaque milliardaire s'est rempli de richesse quand ils ont finalement quitté leur garage pour vendre leur idée, invention ou leur produit.

"Quand vos objectifs sont assez grands, vous arrêterez de vous mentir et de trouver des excuses."

Sur mon chemin allant du statut de fauché à lui de 5 millions de dollars déposés en banque, tout ce à quoi je me suis concentré était, "qui a mon argent ?" J'ai voyagée 300 jours par an pendant plus de six ans frappant aux portes d'acheteurs potentiels et investisseurs détaillant mon projet d'affaire. J'ai fourni un service et ils me l'ont échangé avec leur argent. J'en ai détesté chaque moment. Ce n'était pas quelque chose que je voulais faire, que j'ai aimé faire et j'ai dû me forcer au quotidien pour le faire. J'ai fait des milliers de réunions gratuites à travers les

Etats Unis et le Canada, voyageant à mes propres frais pour me faire connaître et trouver des opportunités pour arriver face à des acheteurs potentiels dans l'espoir de pouvoir gagner de l'argent pour ainsi vendre mon produit et augmenter mon revenu.

Le Milliardaire Mark Cuban a dit, "la chose la plus importante que vous devez apprendre dans le milieu des affaires est la vente." La vente devient simple quand, "Qui a mon argent?"

Une fois que vous vous engagez à vous poser cette question, vous aurez envie d'apprendre comment maîtriser la vente et je peux vous aider à travers CardoneUniversity.com. Pour le moment, faites une liste des personnes adéquates et faites-vous connaître.

Si vous manquez d'argent, c'est parce que vous investissez votre temps avec les mauvaises personnes et ne vous posez pas la question de "Qui a mon argent?" Il n'y a aucun manque d'argent sur cette planète, donc si vous n'en n'avez pas, c'est à cause de certaines lacunes que vous avez concernant l'argent. Le temps investi sur "Qui a mon argent?", aboutira toujours, toujours, toujours à de l'argent.

Si vous arrivez face à ceux qui ont de l'argent et que vous revenez sans rien en poche, vous devez me retrouver sur CardoneUniversity.com et je vous aiderai à résoudre ces problèmes.

Mais d'abord, demandez-vous, "Qui a Mon Argent?"

Chapitre 7 :

Etape 5 : Rester fauché

Quand vous commencez à augmenter votre revenu, restez fauché. J'ai dit fauché – pas pauvre. J'applique une politique stricte qui n'est de ne jamais avoir de l'argent en poche. Une fois que je commence à augmenter mes revenus, je mets immédiatement le surplus sur des comptes bancaires hors de ma portée mais disponibles pour de futurs investissements.

Aussitôt après avoir augmenté mes revenus, je suis allé chez mon employeur et lui ai demandé de retirer quarante pour cent de mon salaire brut, avant les taxes et de déposer directement ces fonds sur des comptes personnels que j'avais mis en place. Ils m'ont répondu qu'il était impossible pour eux de faire cela. Je leur ai répondu, "Vous le faites pour l'IRS, vous pouvez le faire pour moi." J'ai ouvert trois comptes épargne, que j'ai étiquetés comme spécial, et je les ai traités comme des comptes permettant des investissements futurs. N'utilisez jamais votre compte retraite pour ces fonds-là.

Je me souviens quand pour la première fois j'ai entendu Michael Douglas dire dans le film Wall Street, "l'argent ne dort pas." Je me suis dit, "Mais il s'ennuie!"

J'ai appris tout en observant la façon dont certaines personnes géraient leur argent, que celui qui reste à portée de main est dépensé, gaspillé et jeté par les fenêtres. Parce que je n'avais pas entièrement confiance en moi-même en ayant cet argent à portée de main, le surplus gagné a été mis sur des comptes réservés à de futurs investissements et créer des flux de revenu passifs.

A l'époque où j'avais vingt-six ans j'ai commencé ceci,

et cela m'a permis de financer ma première affaire, ma deuxième et mon agence immobilière. Mais l'avantage réel de cette stratégie était de me forcer à produire encore plus et de surpasser mes premiers résultats. Il y a des mois où je gagnais plus d'argent que ce cumulé dans le passé et je plaçais l'excédent sur mes comptes bancaires consacrés aux futurs investissements. Après l'avoir fait, je ne pouvais même plus payer mon loyer bien que je gagnais plus d'argent qu'auparavant. J'ai été forcé de négocier avec mon propriétaire afin d'obtenir un délai de paiement. C'était bizarre car tout le monde savait que je réussissais financièrement, mais je n'avais jamais d'argent sur moi. J'ai été fauché, pas pauvre et cela a marché.

Ce sentiment d'être fauché m'obligeait à continuer à produire de nouveaux revenus. J'avais vu tant de personnes atteindre le succès financier, puis être obligé d'arrêter l'activité qui les avait amenés au succès et de reculer financièrement. Rester fauché m'a obligé à renforcer mes actions qui s'étaient déjà avérées fructueuses.

Il semble que les êtres humains ont de meilleurs résultats quand ils sont dans une situation précaire. En étudiant ceux qui ont le plus réussi et ceux qui ne l'ont pas, j'ai remarqué des différences énormes. Il est bizarre de voir qu'une personne riche travaille comme si elle était fauché et non pas ceux qui ont besoin d'argent. Au jour d'aujourd'hui, j'observe ceux qui pensent avoir de l'argent dormir comme s'ils étaient riches tandis que moi, je me réveille tous les matins comme si j'étais ruiné. De chaque côté, nous exagérons, mais au final avons des résultats très différents.

J'ai passé trente années dupé par cette idée d'être ruiné et un jour je me suis réveillé et je me suis rendu compte que j'avais plus d'argent que je ne pourrais jamais en dépenser. Même aujourd'hui je m'endors et me réveille

comme si j'étais fauché et me bat pour atteindre le niveau supérieur, conscient que certains facteurs au-delà de mon contrôle pourraient probablement mettre mes finances en danger.

La même chose vous arrivera. Une idée ainsi qu'un travail acharné multiplié par une longue période de temps et de discipline est toujours égale au succès. Le moment viendra quand, vous serez si riches que rien ne pourra changer cette condition. Mais vous devez vous mettre au travail. Les idées sont grandes mais elles ne signifient rien sans travail acharné au fil du temps et avec de la discipline.

Idee + Travail acharné x Temps + Discipline = Succès

À l'âge de vingt-cinq ans je me suis vraiment engagé à devenir riche, j'ai eu ma première idée et j'ai travaillé très dur quotidiennement et durant une longue période de temps, exerçant une discipline extrême pour la rendre réalité. Ce succès créé au début, m'a permis d'avoir de l'argent supplémentaire. Alors j'ai dupliqué ce cycle en utilisant cet argent. Economiser de l'argent, ajouter y du travail durant une longue période de temps et faite preuve de discipline amènera au succès financier. J'ai investi l'argent sur des comptes d'épargne pendant que je me consacrais à mon business principal et ne dépensais aucun surplus d'argent (discipline) en futilité. Je me suis alors préparé à réinvestir les bénéfices pour créer de nouvelles affaires et de multiples sources de revenus nouvelles.

De vingt-cinq à cinquante et un ans, pas d'alcool, fêtes, voitures de luxe, seulement une montre et presque pas de vacances.

Sans savoir ce que ma deuxième affaire pouvait être ou même dans quoi j'investirais, j'ai continué à me préparer pour le jour où je me développerai. Rester fauché, pas

pauvre, vous prive maintenant de la possibilité d'une liberté financière dans l'avenir. Ou plus poétiquement, les sacrifices d'aujourd'hui, payeront demain.

Un homme m'a récemment demandé, "Pourquoi travaillez-vous toujours si dure?" Je n'ai pas voulu entrer dans une longue explication philosophique du comment je me préparais pour une crise économique majeure étant donné que je savais qu'il était juste avenant, donc je lui ai simplement dit combien j'aime mon travail dans l'espoir de s'en tenir là. Alors il a commencé à dire des choses stupides comme, « On vit qu'une seule fois tu sais », et a enchaîné avec : "je ne te vois plus jamais en boîtes de nuit." Lassé et lui tapant sur l'épaule j'ai répondu "Tu ne me vois jamais en boîtes et je ne te vois jamais à la banque!"

"Les sacrifices d'aujourd'hui, payeront demain."

Chapitre 8 :

Etape 6 : Épargnez pour investir, n'épargnez pas pour épargner

Investir de l'argent est la solution qui vous permettra de devenir très riche. La seule raison qui vous permettra d'épargner de l'argent est d'un jour investir cet argent. J'ai été élevé croyant que l'on devait épargner de l'argent en cas d'urgence, pour ma retraite... Tous ces livres que j'ai pu lire à propos de personnes riches qui épargnaient pour investir et non seulement économiser. Depuis l'âge de vingt-six ans, j'économise pour qu'un jour je puisse investir et me développer, non seulement pour financer en cas de problèmes ou d'urgences.

Mon premier investissement a eu lieu quand j'avais trente et un an. J'avais économisé pendant six ans et opéré comme si j'étais fauché. Une personne est venue après un de mes séminaires et avait l'idée de créer une entreprise de formation dans laquelle une équipe irait dans une entreprise et mettrait en place des nouvelles procédures de ventes pour augmenter celles-ci. Je lui ai dit, "je prêterai à la nouvelle entreprise 50,000 \$ devant être remboursé en quatre-vingt-dix jours. Ma rémunération regrouperait un salaire fixe pour mes conseils et un pourcentage sur les profits. Je ne vous prêterai jamais un autre centime de dollar si vous ne pouvez pas me rembourser en quatre-vingt-dix jours. A vous de jouer." À ce moment-là, j'avais seulement économisé quelques centaines de milliers de dollars, mais mon revenu principal, ma carrière de conférencier, s'avérait très sûr et grandissait à l'époque.

J'ai aimé l'idée parce que c'était une affaire symbiotique, connectée à ma première affaire. Ce qui veut dire que

je pouvais toujours me concentrer sur ma première affaire tout en faisant grandir la deuxième, et la première affaire financerait la deuxième. Mon nouveau partenaire m'a remboursé en quatre-vingt-dix jours et la nouvelle entreprise m'a fait gagner la première année autant que ma première affaire. C'est ce que j'appelle des montées ou des pics, pas seulement l'augmentation du revenu en paliers.

Ma troisième entreprise a été créée deux ou trois ans après la deuxième. J'avais trente-cinq ans et j'avais étudié l'immobilier pendant presque cinq ans. J'ai regardé des centaines d'immeubles d'habitation au cours de cette époque et n'avais jamais eu le courage d'en acheter un. Je me suis finalement lancé sur mon premier accord. Ce premier accord était un immeuble d'habitation de quarante-huit appartements à Vista (en Californie), pour une valeur de 1.95 millions de \$ avec un acompte de 350,000 \$. Cette somme représentait un tiers de tous mes comptes réservés aux futurs investissements. Je savais que c'était énorme et je me suis tout même lancé. La recherche de cet immeuble m'a pris six ans, et quand je l'ai trouvé, j'ai très vite agit. Dès le premier mois, j'ai commencé à gagner de l'argent et ainsi de suite tous les mois. Quatre-vingt-dix jours plus tard, je me suis lancé sur mon deuxième affaire : un immeuble de trente-huit appartements à Point Lima (Californie) pour 3 millions de \$. Trois ans plus tard, j'ai vendu ces deux propriétés et j'ai gagné plus de 5 millions de \$, en gagnant 100,000 \$ par an de bénéfice. Cet investissement de 850,000 \$ m'a rapporté 600 %, soit 5, 300,000 \$

Huit ans en restant fauché, huit ans en position d'attaque pour renforcer ma première et deuxième affaire, en protégeant mes comptes épargne pour qu'un jour je puisse faire un investissement significatif. Pour la première fois j'avais gagné un million de dollars d'une traite et dans ce cas, c'était 5 millions d'un coup. En vérité cela a requis des années de discipline, de connaissance et

de courage pour être en position de saisir l'opportunité - pas un coup de chance. La plupart des personnes ne sont pas en mesure de profiter des opportunités parce qu'elles n'ont pas l'argent, ni la connaissance ou le courage.

Les gens ne créent jamais la richesse parce qu'ils n'investissent jamais assez dans un accord pour obtenir une grande récompense. Les créateurs d'une richesse significative misent gros, jamais petit.

Pour faire cela, vous devez avoir des surplus d'argent et la confiance. Quand vous savez que c'est la bonne chose à faire, agissez en vitesse. La vitesse est le pouvoir. Par conséquent, vous allez vider les comptes épargnes que vous avez souscrits. Durant ce temps, vous devez avoir la pleine confiance en votre investissement et en vos sources de revenu précédents pour que, si l'investissement prend plus de temps pour un retour sur investissement ou même échoue, vous pouvez toujours compter sur vos sources précédentes de revenu.

Parfois je passais des années sans investir dans une nouvelle affaire et me concentrais simplement sur le renforcement de mes entreprises actuelles. Je ne pari jamais d'argent, je l'investis et je veux des choses sûres. Cela signifie que je dois savoir ce que je fais et l'investissement devrait aller de soi. Je fais littéralement chaque calcul de scénario catastrophique possible et si je peux toujours gagner de l'argent, je mise tout. Par conséquent, je suis enclin à devenir ruiné et à épuiser tout mon argent sachant que je ne mets pas ma famille ou ceux qui dépendent de moi en danger parce que les premiers flux de revenu peuvent nous soutenir.

“Les gens ne créent jamais la richesse parce qu'ils n'investissent jamais assez dans un accord pour obtenir une grande récompense.”

L'année dernière, au lieu d'acheter plus d'immeubles, j'ai investi dans un jet, un Gulfstream 200. Le marché immobilier a été à ce moment excessivement cher et je ne pouvais pas trouver un sens dans un achat supplémentaire par rapport à mes calculs. Je suis redevenu fauché en payant le nouveau jet, ce qui m'a forcé à continuer à me battre. J'ai justifié l'achat par le fait que je pourrai me rendre chez plus clients et cela m'aiderait à développer mes affaires.

N'importe qui vous dira qu'un jet est un investissement insensé. Demandez à n'importe quels comptables et ils vous diront que c'est un investissement épouvantable. Mais aucun d'entre eux ne peut en acheter un. Demandez à quelqu'un qui possède un jet et il vous dira, "Rien dans l'achat d'un jet n'a de sens financièrement jusqu'à ce que vous compreniez la valeur du temps."

J'ai payé le jet la première année parce qu'il m'a permis de me rendre chez des clients potentiels dans un laps de temps plus court et je continue à répéter la formule d'augmentation du revenu : économiser pour investir, augmenter en paliers et montées me préparant à des investissements futurs.

"Rien dans l'achat d'un jet n'a de sens financièrement jusqu'à ce que vous compreniez la valeur du temps."

Chapitre 9 :

Etape 7 : Plusieurs Sources de Revenu

Les pauvres essayent de remplacer les sources de revenu tandis que les gens riches essayent d'ajouter d'autres sources. La création de flux multiples de revenus est le Saint Graal pour créer la liberté financière et la vraie richesse. À vingt-cinq ans, je me plaignais du peu d'argent que je gagnais. Aujourd'hui, j'ai plus de cinquante sources de revenu de cinq entreprises différentes excluant une poignée d'actions et de fonds communs de placement que je méprise.

Certains de ces flux proviennent de ma toute première affaire et opère toujours. Certains sont petites d'autres plus grandes. Tous les flux exigent des niveaux différents d'attention. Certains exigent une énergie énorme et d'autres sont des flux beaucoup plus passifs. Je les estime tous et je ne me plains jamais d'aucun d'entre eux. Se plaindre sur votre situation financière ne générera jamais plus d'argent.

L'erreur la plus commune commise par les gens est de créer des flux multiples de revenu et de s'éloigner de leur premier flux. La seconde erreur la plus commune est de se focaliser vers les flux secondaires qui ne sont pas semblables au premier et ensuite être incapable de donner aux deux une attention appropriée.

En créant votre deuxième flux de revenu, assurez-vous d'y connecter quelque chose de parallèle ou symbiotique à votre premier flux et n'abandonnez jamais le premier flux. Par exemple, si vous travaillez dans une entreprise et gagnez un salaire, restez dans l'amélioration de ce que vous faites pour cette entreprise et cherchez des façons de créer un deuxième flux parallèle à ce que vous

faites déjà. Faites-le dans l'entreprise où vous travaillez pendant le temps de travail.

“Se plaindre sur votre situation financière ne vous fera jamais gagner plus d'argent.”

La plupart des personnes commencent un deuxième flux à l'extérieur de leur travail, sont excitées par cela, commencent à ignorer le premier et finissent ensuite à un flux. Et ensuite le deuxième vers lequel ils se sont déplacés est plus faible que le premier ne l'a jamais été. Quand vous ajoutez un deuxième flux, engagez-vous à ne jamais ignorer le premier. Si vous rejoignez une entreprise de marketing de réseau, utilisez-la pour augmenter votre premier flux (des deux façons) jusqu'à ce que vous puissiez un jour ne jamais le manquer ou trouver quelqu'un d'autre pour le gérer pour vous. Faites en sorte que les flux marchent dans les deux sens. Mais aussi que votre nouveau réseau de personnes connaissant la première entreprise où vous travaillez et vos sources de revenus, renforcent les flux de ces deux sources.

Robert S. est un salarié qui crée des vidéos dans mon entreprise. Il gagnait 45,000 \$ par an avec mon département Internet. Il a suivi mon conseil et a créé une deuxième source de revenu dans la vente et le gain de commissions lui a apporté la somme de 90,000 \$ par an. Alors, il a ajouté un troisième flux en créant des revenus publicitaires pour GrantCardoneTV.com et gagne une somme supplémentaire de 45,000 \$ par an. J'appelle cela des flux parallèles ou symbiotiques parce qu'ils sont complémentaires avec ce qu'il fait déjà. Il n'a pas cherché un autre travail à l'extérieur de l'entreprise, il a compris comment créer deux flux en occupant le même poste pendant la même période de temps et utilise son temps libre pour son développement personnel pour continuer à être plus brillant, plus rapide et plus confiant dans ses capacités afin de continuer à s'étendre.

Ne tournez jamais votre dos aux premiers flux sauf au cas où, les derniers flux sont si forts que rien ne peut à termes les détruire ou les éroder. Dans ce cas, vous devriez réfléchir longtemps et durement avant de vous éloigner de n'importe quel flux peu importe son revenu et sa taille. La même chose s'applique quand vous développez votre portefeuille client. Ne tournez jamais votre dos aux clients qui ont contribué à ce que vous êtes devenu. Viendra un temps où vous devrez vraiment vous en éloigner, mais cela devrait être l'exception - pas la règle.

Quand je vendais des voitures j'ai cherché combien je pouvais encore vendre, j'ai cherché d'autres choses que je pouvais faire dans la concession pour augmenter mon revenu et aider mes clients et le concessionnaire. J'ai appris à financer les voitures et les vendre. Tout le monde était gagnant! Le directeur financier ne voulait pas rester tard, le concessionnaire n'a pas dû payer quelqu'un d'autre et je prenais soin des clients, j'ai gagné plus d'argent supplémentaire en augmentant ma valeur à l'entreprise, aux clients et moi-même.

“N'abandonnez jamais le premier flux.”

Rien ne crée la confiance financière plus forte que les revenus de multiples flux. J'ai un ami milliardaire qui a investi dans mon portefeuille immobilier. Je me souviens quand je lui ai envoyé un chèque de 9,000 \$. Il m'a appelé et a dit, “GC, il était joli ce petit chèque que tu m'as envoyé aujourd'hui, Bravo. “Neuf mille dollars et le type valait 3,400,000,000 \$. C'est fou, n'est-ce pas ?

Pour créer des flux multiples de revenu cela exige un engagement et une discipline particulière sur comment utiliser votre temps et votre argent. Tandis que tout semble trop simplifié, ce qui est simple marche et ce qui est complexe ne marche presque jamais. Ceci est une règle que j'ai utilisée pendant des années dans la

manière de gérer mes affaires et mes entreprises. Ce qui est simple marche.

D'abord, augmentez votre revenu, ajoutez ensuite à celui-ci un deuxième flux symbiotique, étendant ce que vous faites déjà. Mettez à la banque tout le surplus d'argent pour qu'un jour vous puissiez faire des investissements. Vous devez connaître en quoi vous investissez jusqu'à ce que ce ne soit plus un jeu de pari ou un risque, mais une chose sûre! Cet investissement devrait créer de nouveaux flux et une nouvelle richesse qui vous permettra de faire de nouveaux investissements qui créeront des flux supplémentaires et rentables de revenu en ne retirant jamais l'attention de vos premiers flux.

Et un jour achetez un jet pour pouvoir continuer à aller là où bon vous semble quand vous voulez et continuer le processus en étant celui qui donne un million de dollars à une œuvre de charité!

Chapitre 10 :

Étape 8 : Répéter, Renforcer et Concentration

Vous pouvez et devriez être millionnaire. Vous pouvez être milliardaire, multi milliardaire, ou plus riches si vous pensez simplement plus grand dès le début et que vous vous concentrez, et répétez les étapes dont je vous ai fait part.

Indépendamment de ce que d'autres pensent, devenir riche ne se produit pas en claquant des doigts mais de défis en défis. Vous devrez renoncer à quelque chose, probablement beaucoup de choses. La première chose à laquelle vous devrez renoncer est vos idées de classe moyenne. La chose suivante à laquelle vous renoncerez est tout ce que les autres pensent avec amusement. Pendant vingt-cinq ans de ma vie, j'en ai payé le prix. Tandis que d'autres voyageaient, prenaient des vacances, jouaient au golf et faisaient des découvertes, j'étais soit en train de construire mon succès financier ou me préparais à le faire.

Le premier signe qui vous dira que vous êtes sur le bon chemin est quand les gens proches de vous commenceront à vous demander pourquoi vous travaillez si dur. Ils diront, "Nous ne vous voyons plus jamais," "Que vous est 'il arrivé ?," "Vous n'avez jamais le temps pour nous désormais," etc... Quand vous commencez votre aventure de la création d'une fortune,

beaucoup de personnes essayeront de vous convaincre que ça ne vaut pas le coup. Certains vous diront que c'est impossible, d'autres que cela vaut le coup. C'est possible. Et c'est important!

Votre aventure de création d'une richesse sera compliquée par une nouvelle prise de conscience que vous êtes à court de compétences. Dès le début, je me suis rendu compte de mon manque de connaissance sur la façon de me connecter avec les gens, le réseau, communiquer, construire un rapport et le peu de confiance en moi. Je ne savais pas comment vendre, commercialiser, promouvoir, créer une valeur, négocier, obtenir des deals, ou faire le suivi des clients. Je ne pouvais pas gérer la déception et le rejet et ne percevais même pas encore de salaire.

Pour la première fois de ma vie, j'ai commencé à croire en moi. Je me suis engagé à apprendre et étudier. Parce que je n'aimais pas lire j'ai même pris des cours sur la façon d'étudier ; ce qui était étonnant et m'a permis d'apprendre dans de nombreux domaines- et aimer le faire.

Une de vos premières étapes est d'apprendre à augmenter votre revenu (Etape 3) et ensuite vous demander «qui a mon argent ? » (Etape 4) et à ce stade-là, la plupart des personnes échouent. Je passais minimum 10 heures par jour au travail, six jours par semaine en mettant en pratique ces deux choses simples et le reste du temps sur mon développement personnel en apprenant les compétences dans lesquelles j'avais des lacunes.

Comme j'ai commencé à avoir du succès en utilisant mes nouvelles connaissances, j'ai immédiatement éprouvé un nouveau sentiment de confiance et de croyance en moi. Pour la première fois de ma vie, je me suis senti vraiment, vraiment bien dans ma peau. Je me sentais de plus en plus confiant en mes capacités et suis devenu même plus engagé au succès. Mon entourage est devenu plus critiques sur ce domaine où je me concentrais le plus. Ceci vous arrivera et vous devez être prêts à cela. Vous êtes le seul qui a changé, attendez-vous à cela parce que quand vous changez vous pouvez être une menace pour les autres. Je me souviens quand j'ai commencé à travailler sur moi et une fille avec qui je sortais m'a dit, "ne change pas, je t'aime comme tu es." Je me suis dit : "Il ne s'agit pas de toi, mais me concerne moi et c'est ce que je veux." Mon engagement à mes progrès personnels était devenu une menace à sa réticence à s'auto-améliorer.

"Quand vous changez vous pouvez devenir une menace pour ceux qui ne changent pas."

Si vous êtes vraiment engagés à devenir millionnaire, vous serez à un certain moment obligé de changer votre environnement et par cela je veux dire vos amis et famille. Cela ne signifie pas que vous devez vous débarrasser de ces personnes - mais signifie juste que vous devez élargir votre entourage. Les vieux amis perdront l'intérêt en vous. Vous serez ennuyeux pour eux. Si vous voulez réussir dans le club des riches, vous devez créer de nouveaux rapports et cela signifie que vous devez vous élever, ni de côté, ni vers le bas. Si vous ne changez pas votre environnement, vous ne réussirez pas!

Faites une liste des personnes dans votre ville qui ont du succès, qui sont en mouvement, qui sont intéressées par le développement personnel, actives dans les œuvres de charités, qui investissent leur temps pour améliorer la qualité de leurs vies et ne se plaignent pas tout le temps. Ceux-ci sont les personnes de qui vous devriez vous entourer. Je suis une de ces personnes. Ma femme, mes enfants et les gens qui travaillent dans mes entreprises sont tous engagés à notre développement personnel et dans l'aide des autres pour qu'ils s'améliorent aussi et atteignent la liberté financière.

Les gens qui se sont engagés au succès veulent que d'autres personnes aient du succès. Les gens qui se sont engagés au statu quo veulent être entourés par le statu quo. Si vous n'êtes pas entourés par le genre de personnes que vous voulez, allez les chercher. Une façon de trouver les bonnes personnes est de continuer à s'investir sur soi-même. Allez aux conférences, à des réunions, rejoignez des groupes de personnes qui ont les mêmes objectifs que vous et connectez-vous aussi à des groupes marketing.

Ne dépensez pas votre temps et votre argent sur des choses, des jouets, des vacances, ou des moments : investissez dans l'investissement le plus sûr de votre vie : VOUS. Lorsqu'il s'agit de vos progrès personnels et votre éducation personnelle : dépensez tout ce que vous devez dépenser. Si vous deviez emprunter de l'argent pour vous améliorer : faites-le. Souvenez-vous, vous n'essayez pas juste de payer les factures désormais, vous travaillez pour devenir millionnaire, même très riches si vous voulez. Trouvez les technologies qui peuvent vous aider à libérer le réel potentiel en vous.

Quand vous mettez en œuvre ces huit étapes simples, je peux vous promettre certaines choses :

- 1) Ce sera plus dur que vous pensez.
- 2) Ce sera plus facile que vous pensez.
- 3) Vous réaliserez plus que ce que vous avez imaginé possible.

Au cas où vous vous demanderiez, peut-on devenir riche? Je ne sais pas si toute personnes peut mais, je doute simplement que toutes prennent ce livre et encore moins qu'elles le gardent avec elles chaque jour. Je sais que vous pouvez aussi réussir si vous faites simplement ce que je vous ai dit dans ce livret.

Rappelez-vous de garder le Livret du Millionnaire en votre possession jusqu'à ce que vous atteigniez votre premier million - et quand vous l'atteigniez, contactez-moi en premier.

Votre ami,
Grant Cardone



Your next step is to join me
at Cardone University.
Do it now.



GRANT CARDONE Sales Training University

- Master the Art of Business and Commerce
- Fundamentals of Sales
- Become a Master Sales Person
- Understanding Buyer Personalities
- The Perfect Sales Process
- Getting Past the Gate Keeper
- Improving Customer Experience
- Branding and Marketing
- Social Media
- Theory of Closing the Sale
- Master the Art of the Close
- Cold Calling Made Simple
- Handling Incoming Calls
- Internet Conversion
- Prospecting & Networking
- 100 Ways to Stay Motivated
- Personal Finance
- Follow Up Sold Business
- Follow Up Unsold Business

Sign up today at
CARDONEUNIVERSITY.COM

Recommended Reads:

The 10X Rule by Grant Cardone

The Art of the Deal by Donald Trump

The Closers Survival Guide by Grant Cardone

The Intelligent Investor by Benjamin Graham

The Problems of Work by L. Ron Hubbard

The Richest Man in Babylon by George S. Classons

The Science of Getting Rich by Wallace D. Wattles

Sell or Be Sold by Grant Cardone

The Warren Buffet Way by Robert B. Hagstrom

Think and Grow Rich by Napoleon Hill